



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

UMOWA nr 004/2009

zawarta w Kętach w dniu pomiędzy :

Nazwa Firmy : Alumetal Nowa Sól Sp. z o.o.
Siedziba i Adres : Ul. Kościuszki 111, 32-650 Kęty
Sąd Rejestrowy : Sąd Rejonowy Wydz. XII Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie
Kapitał zakładowy : 5 960 000,00 PLN w pełni opłacony
KRS : 0000177577
REGON : 357081298,
reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

a

Nazwa Firmy :
Siedziba i Adres :
Sąd Rejestrowy :
Kapitał zakładowy :
KRS :
REGON :
reprezentowanym przez:

Zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

o następującej treści :

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych obejmujących budowę:**
 - budynku portierni z fundamentami pod wagę samochodową,
 - parkingu przy bramie,
 - ogrodzenia,
 - dróg, placów, chodników wewnątrz zakładu, boksów na złomy,
 - stacji transformatorowej wraz z transformatorami,
 - instalacji elektrycznych, gazowych, teletechnicznych, wodno-kanalizacyjnych,
 - zakup i montaż wagi samochodowej,

w ramach zdania inwestycyjnego objętego projektem pod nazwą „Budowa zakładu przerobu złomu, odpadów aluminiowych i produkcji stopów odlewniczych - etap I” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach działania 4.2 priorytetu IV Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013. Roboty budowlane i instalacyjne godnie z projektem wykonawczym i przedmiarami wykonanymi przez firmę Lindschulte – Projekt Wykonawczy Etap I obejmujący: część 1 – plan zagospodarowania, część 2 – portiernia, część 3 – boksy surowcowe.

Z zakresu niniejszej umowy wyłącza się: zakup bramki do badania radioaktywności.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie ilości robót określonych dokumentacją projektową (na etapie opracowania oferty). Nie będą uznawane roszczenia finansowe dotyczące robót dodatkowych możliwych do przewidzenia na etapie opracowania oferty na podstawie przekazanych projektów: budowlanego, wykonawczego oraz wizji lokalnej. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania ich w ramach umownej ceny ryczałtowej.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz oddany Zamawiającemu, w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania („pod klucz”), po dokonaniu wszystkich odbiorów objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu umowy, informując o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem. W tym wypadku zapłaci za wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tego tytułu do momentu zgłoszenia i za zgromadzone w celu wykonania umowy materiały, prefabrykaty.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
6. Wszystkie niezbędne usługi geodezyjne (wytyczanie, inwentaryzacja powykonawcza) oraz geotechniczne niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę, których koszty zawarte są w wynagrodzeniu określonym w §7 ust. 1. Za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów i urządzeń o równoważnych parametrach.
2. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami polskimi, normami DIN, posiadać stosowne atesty i/lub certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wszystkie materiały oraz urządzenia nie wyszczególnione z nazwy w projekcie, których użyje do realizacji przedmiotu Umowy, co najmniej na 7 dni przed planowanym ich wbudowaniem, oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.
4. Wszystkie próbki, atesty i certyfikaty Wykonawca dostarczy na własny koszt.

5. Koszty przeprowadzenia wymaganych prawem budowlanym testów i/lub certyfikacji ponosić będzie Wykonawca.

Ponadto zakres umowy obejmuje wykonanie na bazie dokumentacji określonej w §1, dokumentacji powykonawczej inwestycji i przekazanie jej Zamawiającemu w formie drukowanej w ilości 2 egzemplarzy oraz elektronicznej (na płycie CD) do dnia Odbioru Końcowego.

§ 3 **Terminy realizacji**

1. Przygotowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr..... do niniejszej umowy, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji.
2. Strony zgodnie ustalają, że terminem wykonania umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego (zgodnie z procedurą odbiorów opisaną w §8). Stwierdzenie usterek i wad nieistotnych z punktu widzenia użytkowania obiektu nie wstrzymuje odbioru końcowego, o którym mowa w §8 z tym że Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w czasie określonym w Protokole Odbioru zgodnie z warunkami określonymi przez ITB.
3. Strony ustalają terminy realizacji robót:
 - a. Przekazanie oryginałów projektu budowlanego i wykonawczego oraz prawomocnego pozwolenia na budowę nastąpi dnia
 - b. Rozpoczęcie robót związanych z wykonaniem umowy nastąpi w dniu
 - c. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
 - d. Realizacja poszczególnych etapów: zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr
 - e. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym, z dniem zakończenia procedury odbioru końcowego.
4. Termin odbioru końcowego może ulec przesunięciu w przypadkach następujących opóźnień i postojów zawinionych przez Zamawiającego :
 - opóźnienia w przekazaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - przestojów spowodowanych wprowadzaniem zmian projektowych przez Zamawiającego
 - innych przestojów niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych siłą wyższą lub z winy Zamawiającego, co zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - przestojów w pracach, dla których temperatura ma istotny wpływ na technologię wykonywania prac, spowodowanych obniżeniem temperatury zewnętrznej poniżej -2 stopni C co zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,

o tyle dni o ile nastąpiło opóźnienie lub przestój bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i bez prawa naliczania Wykonawcy kar umownych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia urządzeń podziemnych, wszelkich instalacji ujętych w projekcie budowlanym lub ujętych w zezwoleniu na wykonywanie prac zewnętrznych zgodnie z protokołem przekazania placu budowy oraz istniejących na terenie budowy a nie ujętych w dokumentacji przekazanej zgodnie z §4 ust.1. Wszelkie uszkodzenia muszą być niezwłocznie usunięte na jego koszt.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy projektu budowlanego, wykonawczego wraz z oświadczeniem o kompletności i aktualną planszą uzbrojenia podziemnego terenu budowy wg wiedzy Zamawiającego.
2. Dostarczenie Wykonawcy prawomocnego pozwolenia budowlanego.
3. Przekazanie Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania, a także wskazanie i udostępnienie miejsca na zaplecze oraz drogi dojazdowe oraz wysokościowego reperu geodezyjnego w obrębie placu budowy.
4. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
6. Odebranie wykonanych robót.
7. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminach, o których mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 - b. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - c. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. W granicach posiadanego upoważnienia Kierownik Budowy jest przedstawicielem Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym (w przypadku zmiany przepisów stosuje się odpowiednio przepisy aktualnie obowiązujące).
 - d. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

- e. Prowadzenie biura na terenie budowy wraz z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, gromadzenie na bieżąco dokumentacji budowy i powykonawczej oraz zapewnienie salki do porad.
- f. Przestrzeganie tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji,
- g. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (Załącznik nr.....). Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności, obejmującej zawinione lub niezawinione przez niego spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku Zamawiającego, majątku własnym lub osób trzecich na łączną kwotę zł.

Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania tej polisy w okresie obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz jej uzupełnienia do kwoty zł po każdej wypłacie, o czym ubezpieczyciel powiadamiał będzie Zamawiającego.

- h. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, a w szczególności do usunięcia z miejsca budowy i wywozu gruzu, śmieci i ziemi na składowisko. Koszt transportu i składowania jest zawarty w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1,
 - i. Żelazo stalowe i innych metali jest własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do gromadzenia go we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
 - j. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych przez Wykonawcę robót.
 - k. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp.
 - l. Prowadzenie dziennika budowy przez Kierownika Budowy,
 - m. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 - n. Informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
 - o. Zgłaszanie każdego wypadku na terenie budowy.
 - p. Wykonawca powinien zabezpieczyć elementy odebrane przed uszkodzeniem do momentu odbioru końcowego a także elementy nieodebrane, oczekujące na odebranie przed wpływem czynników atmosferycznych oraz uszkodzeniem w inny sposób.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby w okresie realizacji niniejszej umowy umożliwić Zamawiającemu prowadzenie normalnej działalności produkcyjnej w istniejących obiektach, a w szczególności zabezpieczyć je, na ile będzie to możliwe przed zanieczyszczeniem wynikającym z prowadzonych robót oraz nie blokować bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym swobodnego dostępu do dróg transportowych.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac będących przedmiotem niniejszej umowy innej osobie (zwanej Podwykonawcą) pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego oraz przedstawienia mu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą, wyrażonej na piśmie w terminie 10 dni. Brak oświadczenia Zamawiającego uznaje się za milczące wyrażenie zgody. Podzlecenie prac nie zwalnia Wykonawcy z jego wyłącznej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i wszelkich osób trzecich za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Przed dokonaniem Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wymagane prawem budowlanym dokumenty dotyczące wykonanych robót, przeprowadzić wszelkie niezbędne próby, odbiory branżowe w zakresie wynikającym z wykonanych prac przez Wykonawcę. Pozostałe, w tym wynikające z prawa administracyjnego (Sanepid, PZH, Straż, itp.) leżą po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni ustanowienie dla wszystkich grup robót, osób odpowiedzialnych, które będą osiągalne na placu budowy przez cały czas trwania danych robót i zapewni wyposażenie tych osób w telefony komórkowe. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną listę osób odpowiedzialnych za daną grupę robót wraz z numerami telefonów komórkowych do tych osób przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie poszczególnych branż
7. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu pisemne raporty na koniec każdego miesiąca (lub bezzwłocznie w przypadkach koniecznych) z działań wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy obejmujące min. stan realizacji w porównaniu z harmonogramem oraz ustaleniem z zamawiającym lub trudności wykonawcze i propozycje ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Z 2003 roku Nr 120 poz. 1126), najpóźniej do trzech dni od daty podpisania Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić plan organizacji robót, oraz uzgodnić go z Zamawiającym, najpóźniej do 14 dni od daty podpisania Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek podpisać z Zamawiającym Umowę (Porozumienie) stanowiącą załącznik nr do Umowy, zgodnie z art.208 § 1 pkt. 2 Kodeksu Pracy i współpracować przy jej realizacji, z zastrzeżeniem art. 208 § 2 Kodeksu Pracy.
11. Na Wykonawcy ciąży obowiązek natychmiastowego odsunięcia pracownika Wykonawcy od wykonywania pracy na terenie budowy, w przypadku:
 - a) ujawnienia próby wniesienia przez tego pracownika na teren budowy alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
 - b) ujawnienia posiadania przez tego pracownika na terenie budowy alkoholu narkotyków lub innych środków odurzających,

- c) wykazania, że pracownik Wykonawcy przebywając na terenie budowy znajduje się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem narkotyków bądź innych środków odurzających,
 - d) ujawnienia kradzieży (przywłaszczenia) lub próby kradzieży (przywłaszczenia) przez tego pracownika mienia będącego własnością Zamawiającego.
12. Kradzież lub próba kradzieży mienia Zamawiającego będzie traktowana jako niewłaściwe wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.
13. Dodatkowo w przypadku ujawnienia wejścia lub próby wejścia na teren budowy za wiedzą i zgodą Wykonawcy, pracownika Wykonawcy, co do którego powinny zostać podjęte kroki wymienione w pkt. 11, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo natychmiastowego rozwiązania umowy zawartej z Wykonawcą.

Powyższe postanowienia dotyczą także osób nie będących pracownikami Wykonawcy, lecz zatrudnionych przez Wykonawcę bądź działających w jego imieniu w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Nadzór

6. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z kierownikiem budowy, w zakresie zgodnym z przepisami prawa budowlanego.
7. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr
8. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, nr wydane w dniu r. przez
9. Inspektor nadzoru jest, w granicach posiadanego upoważnienia, przedstawicielem Zamawiającego.
10. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy jest Pan Robert Ożóg (tel. kom. 600 207 429).
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do placu budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, zgodnie z zakresem niniejszej umowy oraz Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami.

§ 7 Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust 1 i 2 ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy netto w wysokości **PLN (słownie:..... 0/100 groszy).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera podatku VAT, który będzie doliczony według obowiązujących przepisów.
3. Wykonanie robót dodatkowych, nie objętych zakresem umowy może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego oraz podpisanego przez obie Strony aneksu do Umowy.
4. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. W takim przypadku koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. Nie będą uznawane roszczenia finansowe dotyczące robót dodatkowych możliwych do przewidzenia na etapie opracowania oferty na bazie projektów i załączników, o których mowa w § 1 ust.2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania ich w ramach ceny ryczałtowej za wyjątkiem zmian projektowych wprowadzonych przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się częściowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, wówczas rozliczane odbywać się będzie wg faktur częściowych, wystawionych na podstawie miesięcznego protokołu odbioru częściowego, odzwierciedlającego stan zaawansowania prac, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, kierownika budowy, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego kwoty netto za poszczególne wykonane roboty, nie mogą przekroczyć ryczałtu przyjętego dla poszczególnych robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
8. Faktura częściowa wystawiana przez Wykonawcę za wykonane w danym miesiącu roboty oraz faktura końcowa będą przez Zamawiającego zapłacone nie później niż w terminiedni od daty ich doręczenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót. Wykonawca wskaże kwotę do wypłaty z tytułu faktury końcowej wyodrębniając ilości i wartości robót nie objęte wystawionymi poprzednio fakturami częściowymi.
10. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je Zamawiającemu przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać Wykonawcy płatność tej faktury. W takim przypadku termin zapłaty wydłuża się do 7 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego tych instrukcji.
11. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za roboty, będące przedmiotem umowy, bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionego do otrzymywania faktur VAT.
12. Jako zabezpieczenie jakości, gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową zgodnie z §13.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonaną część przedmiotu umowy oraz odbiory robót zanikających,

- b. odbiór końcowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,
 - c. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Przed odbiorem Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie faksem oraz wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Odbiory będą dokonywane wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” opracowanych przez ITB.
3. Procedura odbioru częściowego:
- a. gotowość do odbioru częściowego zgłaszana jest przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i pisemnie Inspektorowi Nadzoru,
 - b. przedstawiciel Zamawiającego (inspektor nadzoru) i przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Budowy) dokonają odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Nie przystąpienie do odebrania robót w tym terminie przez Zamawiającego nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo, co stanowi podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę i żądanie zapłaty od Zamawiającego,
 - c. w ciągu trzech dni roboczych od daty wpisu, o którym mowa w pkt. (a), Zamawiający jest zobowiązany zakończyć odbiór zakresu zgłoszonego przez Wykonawcę, a Wykonawca sporządzi stosowny protokół, podpisany przez przedstawicieli obu stron. W razie wykrycia podczas odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru jeżeli wady są istotne lub dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia,
 - d. odbioru częściowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub niedotrzymania w/w terminu przez Zamawiającego Wykonawca jest upoważniony do wystawienia jednostronnego protokołu odbioru prac (uznaje się, że prace zostały wykonane zgodnie z umową) i wystawienia faktury, a Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za przedmiotowe prace.
 - e. inspektor nadzoru podpisuje odbiór częściowy po sprawdzeniu zgodności wykonania prac z projektem wykonawczym, technologią robót oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa. Sprawdza również zgodność zaawansowania prac z protokołem odbioru.
4. Procedura odbioru końcowego:
- a. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót,
 - b. W ciągu pięciu dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, powołuje on komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni, o czym powiadomi Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, §8 pkt 3d niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
 - c. Podczas odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty odbiorowe określone w Prawie Budowlanym.

- d. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy do Odbioru Końcowego.
- e. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy,
- f. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając realny termin do ich usunięcia. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający dokona odbioru końcowego, wyznaczając realny termin do ich usunięcia. Zamawiający dokona przeglądu usunięcia wad nieistotnych i jeśli Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia ich wykonania innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zgodnie z przepisami art.636 §1 kodeksu cywilnego w związku z art. 656 §1 k.c. po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy,
Ewentualne wady i usterki, które wystąpią podczas przeglądu usunięcia wad nieistotnych nie wstrzymują odbioru końcowego i będą traktowane jako usterki gwarancyjne.
- g. Odbiór Końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień, niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
- h. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej i technicznej robót lub
 - b. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi miesięcy na roboty budowlane oraz..... miesięcy na pozostałe zakresy prac wykonane zgodnie z zakresem niniejszej umowy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dostarczone urządzenia i wyposażenie obowiązuje okres gwarancji wg gwarancji producenta. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za dostarczone przez siebie urządzenia technologiczne i wyposażenie oraz dostarczy dla tych urządzeń dokumenty gwarancyjne we własnym zakresie.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na dostarczane przez siebie i zamontowane urządzenia i wyposażenie, wystawione przez ich wytwórców.
3. Zamawiający zobowiązuje się w okresie gwarancji do bezwzględnego przestrzegania przewidzianych gwarancją przeglądów i serwisowania urządzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną oraz estetyczną wykonanych robót,

- b. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- 5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu równocześnie realny termin do ich usunięcia, uwzględniający złożoność techniczną wad lub usterek .
- 6. Dwukrotna nieudana próba usunięcia wad lub nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia. Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt może zlecić usunięcie wad, których Wykonawca nie zdołał usunąć. Faktyczne koszty usunięcia wad Zamawiający refakturuje na Wykonawcę z terminem płatności 14 dni od daty dostarczenia faktury. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.
- 7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nieujawnionych w chwili odbioru i wygasa po upływie trzech lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 8. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
- 9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że jest to technicznie możliwe, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
- 10. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji, a także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

§ 10

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o ogłoszenie upadłości,
 - b. wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - c. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - d. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy na okres przekraczający 14 dni,
 - e. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie przekraczającym 14 dni od daty przekazania placu budowy.
- 2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót i wyceny nie zakończonych i nie zapłaconych robót przy udziale Zamawiającego oraz niezależnego eksperta,

- b) przekazania placu budowy,
 - c) zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty stosownie do ustaleń §10 ust.2 pkt (a), po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowości ich wykonania zgodnie z §8.
3. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron następuje poprzez jej pisemne oświadczenie.
 4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianych w umowie terminach z obowiązków, wymienionych w §10 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, sporządzić własnym staraniem i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
 6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
 7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy właściwy branżowo inspektor nadzoru sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 8. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. nieterminowego płacenia należnego mu wynagrodzenia, jeżeli opóźnienie przekracza 60 dni, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b. ogłoszenia upadłości Zamawiającego lub wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o ogłoszenie upadłości,
 - c. wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Zamawiającego lub zrzeczenia się przez Zamawiającego majątku na rzecz wierzycieli.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty stosownie do ustaleń §10 ust. 2 pkt (a), po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowości ich wykonania zgodnie z §8.

§ 11

Kary umowne

1. Za naruszenie przez Wykonawcę terminu określonego w §3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną odnoszącą się do wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w §7 ust.1, w wysokości 0,2% za każdy tydzień opóźnienia. Powyższa kara zostanie naliczona po upływie 2 tygodni od terminu określonego w §3.
2. Za naruszenie przez Wykonawcę terminu usunięcia wady w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną odnoszącą się do wartości elementu, którego dotyczy wada lub usterka w wysokości 0,2% wartości tego elementu za każdy tydzień opóźnienia.

3. Łączny limit kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary (dostarczenia Wykonawcy noty obciążeniowej). W razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 12

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kary umownej określonej w §11 niniejszej umowy każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 13

Gwarancja Wykonawcy

Wykonawca w terminie 30 dni przed datą Odbioru Końcowego przedłoży Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego o wartości 3% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 na poczet zabezpieczenia udzielonej gwarancji i rękoi. Gwarancja ubezpieczeniowa będzie ważna do czasu upływu okresu gwarancji. Gwarancja może być zrealizowana w formie: ubezpieczenia lub gwarancji bankowej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: